



comune di trieste
 piazza Unità d'Italia 4
 34121 Trieste
 www.comune.trieste.it
 partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
 SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA E SPORTIVA

REG. DET. DIR. N. 385 / 2023

OGGETTO: OPERA 19149 - Palazzina CAD Via San Biagio I. Riqualificazione e ristrutturazione. Spesa totale intervento, euro 800.000,00 (CUP F95B19002410002) e OPERA 19128 - Rafforzamento domiciliarita' per anziani. Sviluppo dei progetti di domiciliarita' innovativa domotica e smart technology: adeguamento alloggi di proprieta' del Comune di Trieste. Palazzina CAD Opicina, intervento 14 patto 18/20. Spesa totale intervento, euro 1.050.000,00 (CUP F99G19000100005). Affidamento intervento cablaggio termostati all'impresa BRAICO RENATO di Trieste, per l'importo di euro 2.914,22 onnicomprensivi relativi all' OPERA 19149 e euro 2.914,22 onnicomprensivi relativi all' OPERA 19128. Impegni di spesa/prenotazioni e aggiornamento Quadri Economici delle due OPERE 19149 e 19128.

CUP: F95B19002410002 (OPERA 19149) e F99G19000100005 (OPERA 19128)

CIG: Z6439C4DE8 (affidamento lavori BRAICO - OPERA 19149)

CIG: ZBC39C4E18 (affidamento lavori BRAICO - OPERA 19128)

IL DIRIGENTE DI SERVIZIO

Attese le opere: 19149 – “Palazzina CAD di Via San Biagio n. 1, a Opicina - Trieste Riqualificazione e ristrutturazione”, finanziata con contributo regionale di euro 800.000,00 (Capitolo 20191490) e 19128 Rafforzamento domiciliarita' per anziani. Sviluppo dei progetti di domiciliarita' innovativa domotica e smart technology: adeguamento alloggi di proprieta' del Comune di Trieste. Palazzina CAD Opicina, intervento 14 patto 18/20, finanziata con contributo regionale ex fondi EDR gia' fondi UTI di euro 1.050.000,00 (Capitolo 20191280);

Premesso che:

che, nello specifico, con le OPERE 19149 e 19128 qui di interesse, si prevede di:

- OPERA 19149 - riqualificare/ristrutturare la Palazzina CAD di Via San Biagio I;
- OPERA 19128-riqualificare/ristrutturare la Palazzina CAD di Via Sant'Isidoro e recuperare il piano terra di Casa Capon;

che la progettazione di tali due opere e' stata sviluppata dall'arch. Fabio Radanich di Trieste all'uopo incaricato con determinazione dirigenziale n. 1399/2020 dd. 13.07.2020 - n. 2862/2020 dd. 18.11.2020. La parte geologica e geotecnica e' stata invece curata dal dott. geol. Fabio Bosso dello Studio Associato BOSSO & ROTA di Trieste, giusto incarico conferito con determinazione dirigenziale

Responsabile del procedimento: ing. Luigi Fantini	Tel: 040 675 4347	E-mail: luigi.fantini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: arch. Martina Kosanc	Tel: 040675 4977	E-mail: martina.kosanc@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: arch. Martina Kosanc	Tel: 040675 4977	E-mail: martina.kosanc@comune.trieste.it	

n. 3051/2020 dd. 26.11.2020;

che con delib. giunt. n. 123 del 25.03.2021 e delib. giunt. n. 122 del 25.03.2021 sono stati rispettivamente approvati il Progetto Esecutivo (unica fase progettuale) dei lavori afferenti l'opera 19149 e il Progetto Esecutivo (unica fase progettuale) 19128, completi di tutti i pareri prescritti;

che a seguito di procedura di gara negoziata con il criterio del prezzo piu' basso senza bando (gara unica per le due opere, indetta con la det. dir. n. 829/2021 dd. 16.04.2021 sopra citata) l'appalto dei lavori in parola e' stato affidato alla ROSSO Srl di Trieste, per gli importi di :

- OPERA 19149 - euro 544.580,87 più euro 24.584,07 per oneri sicurezza, da cui il totale di euro 569.164,94 (ribasso offerto del 12,925%) – det. dir. n. 1393/2021 dd. 11.06.2021 di aggiudicazione e succ. contratto d'appalto stipulato il 02.08.2021 al n. 110/2021 Reg. SP;
- OPERA 19128 - euro 713.054,11 piu' euro 31.096,12 oneri sicurezza, per un totale di euro 744.150,23 (ribasso offerto del 12,925%) - con det. dir. n. 1393/2021 dd. 11.06.2021 di aggiudicazione e succ. contratto d'appalto stipulato il 02.08.2021 al n. 111/2021 Reg. SP;

che in data 11.10.2021 hanno avuto inizio i due cantieri, con Direttore Lavori e Coordinatore Sicurezza in Esecuzione l'arch. Fabio Radanich (incaricato per l'opera 19149 con det.dir. n. 749/2021 dd. 08.04.2021, e per l'opera 19128 con det.dir. n. 750/2021 dd. 12.04.2021);

che nel corso dei lavori sono state approvate le seguenti perizie di variante redatte dal menzionato DL;

- OPERA 19149 – PSVI approvata con delib. giunt. n. 337 del 27.07.2022 e lavori affidati alla ROSSO Srl con det. dir. n. 2277 dd. 12.09.2022;
- OPERA 19128 - PSVI approvata con delib. giunt. n. 336 del 27.07.2022 e lavori affidati alla ROSSO Srl con det. dir. n. 2279 dd. 16.09.2022 - PV2 approvata con det. dir. 2820 dd. 19.10.2022 e lavori affidati alla ROSSO Srl con la medesima determina;

che inoltre con det. dir. n. 276 dd. 08.02.2023 e det. dir. n. 277 dd. 03.02.2023 si è proceduto alla rideterminazione dei maggiori onorari per l'incarico di d.l., coord. sic. exec., c.r.e., legati alle perizie e dei maggiori onorari per la redazione delle perizie stessa, all'arch. Fabio Radanich;

e che conseguentemente i quadri economici risultano essere così aggiornati:

QUADRO ECONOMICO - OPERA 19149

A) Lavori		
A.1 Importo lavori (al netto ribasso offerto del 12,925%)	euro	605.429,17
A.2 Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	euro	<u>24.584,07</u>
TOTALE A) - Lavori	euro	
630.013,24		
 B) Somme a disposizione dell'Amministrazione		
B.1 IVA 10% su A)	euro	63.001,32
B.2 Incentivo ex art. 113 D.Lgs. 50/2016	euro	10.400,00
B.3 Spese tecniche (progett, dl, cse, collaudo statico cre)	euro	72.069,46
B.4 Nuovi contatori Acegas	euro	7.621,81
B.5 Spese tecniche connesse alla PSVI	euro	10.152,53
B.6 Imprevisti	euro	<u>6.741,64</u>

Responsabile del procedimento: ing. Luigi Fantini	Tel: 040 675 4347	E-mail: luigi.fantini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: arch. Martina Kosanc	Tel: 040675 4977	E-mail: martina.kosanc@comune.trieste.it	
Adetto alla trattazione della pratica: arch. Martina Kosanc	Tel: 040675 4977	E-mail: martina.kosanc@comune.trieste.it	

TOTALE B) – Somme a disposizione dell'Amministrazione	euro 169.986,76
TOTALE GENERALE A)+B)	euro 800.000,00

QUADRO ECONOMICO - OPERA 19128

A) Lavori	
A.1 Importo lavori (al netto ribasso offerto del 12,925%)	euro 768.720,03
A.2 Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	<u>euro 31.096,12</u>
TOTALE A) - Lavori	euro
799.816,15	
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione	
B.1 IVA 10% su A)	euro 79.981,62
B.2 Incentivo ex art. 113 D.Lgs. 50/2016	euro 13.599,88
B.3 Spese tecniche (progett, dl, cse, collaudo statico cre)	euro 94.722,22
B.4 Nuovi contatori Acegas	euro 7.621,81
B.5 Spese tecniche connesse alla PSVI e PV2	euro 12.671,75
B.6 Imprevisti	<u>euro 41.586,57</u>
TOTALE B) – Somme a disposizione dell'Amministrazione	euro 250.183,85
TOTALE GENERALE A)+B)	euro 1.050.000,00

Visto:

che i progetti esecutivi relativi alle due opere, di cui sopra detto, prevedeva la regolazione della temperatura interna degli appartamenti delle due Palazzine, attraverso l'apertura manuale dell'impianto, senza però la possibilità per la singole unità abitative di intervenire in maniera autonoma;

che l'Amministrazione, al fine di migliorare il comfort ambientale e funzionale delle unità abitative, ha inteso procedere in tal senso con il cablaggio dei termostati interni e contattato nelle vie brevi l'impresa BRAICO RENATO di Trieste, la quale si è resa da subito disponibile ad intervenire nei tempi stretti indicati dall' Amministrazione e, dopo aver preso visione dello stato dei luoghi, ha formulato i preventivi di spesa nn. 23 e 22 dd. 01.02.2023, allegati con oscurati i “dati sensibili”, che dettagliano le prestazioni offerte e indicano la relativa spesa nell'importo stimato di euro 2.388,71 (esclusi oneri di legge) per l'opera 19149 e di euro 2.388,71 (esclusi oneri di legge) per l'opera 19128 e le tempistiche di esecuzione delle stesse in 15 gg. nat. cons.;

Richiamata la disciplina normativa in materia di appalti pubblici di cui all'art. 36 "Contratti sotto soglia comunitaria" del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 <<Codice dei Contratti Pubblici>>, all'art. 95 "Criteri di aggiudicazione dell'appalto" dello stesso D. Lgs. 50/2016, e per le procedure indette entro il 30 giugno 2023 all'art. 1 "Procedure per l'incentivazione degli investimenti pubblici durante il periodo emergenziale in relazione all'aggiudicazione degli dei contratti pubblici sotto soglia" della Legge 11 settembre 2020, n. 120 (di conversione del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76) e ssmmii, e del caso: >> il comma 2 lett. a), dell'art. 1 Legge 120/2020, che prevede l'affidamento diretto per i lavori di importo inferiore a euro 150.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici;

Richiamato inoltre il regolamento sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione di cui all'art. 15 “Strumenti elettronici di contabilità e contabilità semplificata” del DM 49/2018 e del caso il comma 3 che prevede per lavori di importo inferiore a euro 40.000,00 una contabilità semplificata in cui il certificato di regolare esecuzione può

Responsabile del procedimento: ing. Luigi Fantini	Tel: 040 675 4347	E-mail: luigi.fantini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: arch. Martina Kosanc	Tel: 040675 4977	E-mail: martina.kosanc@comune.trieste.it	
Adetto alla trattazione della pratica: arch. Martina Kosanc	Tel: 040675 4977	E-mail: martina.kosanc@comune.trieste.it	

essere sostituito con l'apposizione del visto del direttore dei lavori sulle fatture di spesa;

Visto che l'importo stimato per l'intervento di cui trattasi ammonta in:

- OPERA 19149 - euro 2.388,71 (escluso IVA) come da preventivo di spesa n. 23 dd. 01.02.2023 di seguito allegato con oscurati i "dati sensibili";
- OPERA 19128 - euro 2.388,71 (escluso IVA) come da preventivo di spesa n. 22 dd. 01.02.2023 di seguito allegato con oscurati i "dati sensibili"; ;

Vista la documentazione acquisita agli atti relativamente alla menzionata Impresa:

- Dichiarazione resa in dd. 08.02.2023 dal legale rappresentante della BRAICO RENATO, in ordine al possesso dei requisiti di carattere generale e speciale;
- Durc On-Line num. prot. INAIL_34091146 dd. 28.12.2022, valido fino al 27.04.2023, da cui la regolarità della medesima società nei confronti di INPS e INAIL;

Visto che quanto offerto dall'interpellata BRAICO RENATO con i preventivi di cui sopra, risponde all'interesse pubblico che questa Amministrazione deve soddisfare;

Ravvisata quindi la necessità di procedere con un unico provvedimento all'affidamento dell'incarico in questione ed all'approvazione dei citati preventivi di spesa, che tiene luogo della determina a contrarre non assunta nella fase antecedente l'avvio della procedura e ciò in coerenza con i principi di proporzionalità, efficacia ed efficienza dell'azione amministrativa, avuto riguardo alla modesta entità economica dell'affidamento stesso;

Dato atto che la spesa relativa a detto affidamento assomma a:

- OPERA 19149; euro 2.914,22 (euro 2.388,71 + IVA 22%) e trova copertura finanziaria alla voce B6 - Imprevisti;
- OPERA 19128; euro 2.914,22 (euro 2.388,71 + IVA 22%) e trova copertura finanziaria alla voce B6 - Imprevisti;

che conseguentemente i quadri economici vengono ad essere così aggiornati:

QUADRO ECONOMICO da aggiornare – OPERA 19149

A) Lavori		
A.1	Importo lavori (al netto ribasso offerto del 12,925%)	euro 605.429,17
A.2	Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	euro 24.584,07
TOTALE A) - Lavori		euro
	630.013,24	
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione		
B.1	IVA 10% su A)	euro 63.001,32
B.2	Incentivo ex art. 113 D.Lgs. 50/2016	euro 10.400,00
B.3	Spese tecniche (progett, dl, cse, collaudo statico cre)	euro 72.069,46
B.4	Nuovi contatori Acegas	euro 7.621,81
B.5	Spese tecniche connesse alla PSVI	euro 10.152,53
B.6	Imprevisti	euro 3.827,42
B.7	Spese cablaggio termostati	euro 2.914,22
TOTALE B) – Somme a disposizione dell'Amministrazione		euro 169.986,76
TOTALE GENERALE A)+B)		euro 800.000,00

Responsabile del procedimento: ing. Luigi Fantini	Tel: 040 675 4347	E-mail: luigi.fantini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: arch. Martina Kosanc	Tel: 040675 4977	E-mail: martina.kosanc@comune.trieste.it	
Adetto alla trattazione della pratica: arch. Martina Kosanc	Tel: 040675 4977	E-mail: martina.kosanc@comune.trieste.it	

QUADRO ECONOMICO da aggiornare - OPERA 19128

A) Lavori		
A.1 Importo lavori (al netto ribasso offerto del 12,925%)		euro
768.720,03		
A.2 Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)		euro 31.096,12
TOTALE A) - Lavori		euro
799.816,15		
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione		
B.1 IVA 10% su A)	euro	79.981,62
B.2 Incentivo ex art. 113 D.Lgs. 50/2016	euro	13.599,88
B.3 Spese tecniche (progett, dl, cse, collaudo statico cre)	euro	94.722,22
B.4 Nuovi contatori Acegas	euro	7.621,81
B.5 Spese tecniche connesse alla PSVI e PV2	euro	12.671,75
B.6 Imprevisti	euro	38.672,35
B.7 Spese cablaggio termostati	euro	2.914,22
TOTALE B) – Somme a disposizione dell'Amministrazione	euro	250.183,85
TOTALE GENERALE A)+B)	euro	1.050.000,00

che gli attuali piani di finanziamento delle due opere sono i seguenti:

OPERA 19149	<p>CAP. 20191490</p> <p>19.825,99 IMP. 2020/127817 (incarico RADANICH)[PAGATO TUTTO] 1.585,18 IMP. 2021/43549 (incarico BOSSO) – [PAGATO TUTTO] 1.903,20 IMP. 2021/44813 (incarico TODARO) – [PAGATO TUTTO] 28.898,08 IMP. 2021/45864 (incarico RADANICH 2) – Comp. Anno 2022 19.857,01 IMP. 2021/45864 (incarico RADANICH 2) – Comp. Anno 2023 10.400,00 IMP. 2021/46943 (incentivo) – Comp. Anno 2021 7.621,81 IMP 2022 / 39509 (nuovi contatori Acegas) – Comp. Anno 2022 10.400,00 IMP. 2022 /39510 (spese tecniche connesse a perizia) – Comp. Anno 2023 125.216,29 IMP. 2022/34949 (Lavori ROSSO) – [PAGATO TUTTO] 327.930,54 IMP. 2021/46942 (Lavori ROSSO) – [PAGATO TUTTO] 67.353,08 IMP. 2021/46946 (Lavori ROSSO) – [PAGATO TUTTO] 105.581,52 IMP. 2021/46946 (Lavori ROSSO) – Comp. Anno 2023 66.933,13 IMP 2022 /39508 (Lavori ROSSO) – Comp. Anno 2023 6.494,17 PREN. 2021/46940 (Imprevisti) – Comp. Anno 2023</p>
OPERA 19128	<p>CAP. 20191280</p> <p>26.025,04 IMP. 2020/127818 (incarico RADANICH) - [PAGATI TUTTO] 2.080,82 IMP. 2020/130712 (incarico BOSSO) – [PAGATO TUTTO] 1.903,20 IMP. 2021/044814 (incarico TODARO) – [PAGATO TUTTO] 26.043,72 IMP. 2021/045898 (incarico RADANICH 2) [PAGATI 11.001,23] – restano 15.042,49 Comp. Anno 2022 38.669,44 IMP. 2021/045898 (incarico RADANICH 2) - Comp. Anno 2023 517.718,45 – IMP. 2021/46944 (Lavori ROSSO) – [PAGATO TUTTO] 267.469,96 – IMP. 2021/46944 (Lavori ROSSO) – Comp. Anno 2023 13.599,88 – IMP. 2021/46945 (incentivi) – Comp. Anno 2021 94.609,36 IMP. 2022/039569 (Lavori PSVI ROSSO) – Comp. Anno 2023 10.400,00 IMP. 2022/039571 (spese tecniche PSVI) – Comp. Anno 2023 7.621,81 IMP. 2022/039570 (nuovi contatori Acegas) – Comp. Anno 2022 43.858,32 – PREN. 2021/46941 (imprevisti) – Comp. Anno 2023</p>

Ritenuto quindi necessario effettuare le necessarie operazioni contabili come di seguito sintetizzate;

Responsabile del procedimento: ing. Luigi Fantini	Tel: 040 675 4347	E-mail: luigi.fantini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: arch. Martina Kosanc	Tel: 040675 4977	E-mail: martina.kosanc@comune.trieste.it	
Adetto alla trattazione della pratica: arch. Martina Kosanc	Tel: 040675 4977	E-mail: martina.kosanc@comune.trieste.it	

OPERA 19149 - al Capitolo 20191490

riduzione PREN. 2021/46940 di attuali euro 6.6494,187 (imprevisti), per – euro 2.914,22
 assunzione NUOVO IMP per euro 2.914,22 (Spese cablaggio termostati)

OPERA 19128 - al Capitolo 20191280

riduzione PREN. 2021/46941 di attuali euro 48.858,32 (imprevisti), per – euro 2.914,22
 assunzione NUOVO IMP per euro 2.914,22 (Spese cablaggio termostati)

Dato atto che con deliberazione consiliare n. 58 del 19.12.2022 sono stati approvati il Documento Unico di Programmazione 2023-2025 e il Bilancio di previsione 2023-2025;

che ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno o degli impegni di spesa di cui al presente provvedimento, e' compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;

che l'obbligazione giuridicamente perfezionata viene a scadenza come segue:

- anno 2023 OPERA 19149 per euro 2.914,22;
- anno 2023 OPERA 19128 per euro 2.914,22;

che il crono programma dei pagamenti per la spesa di che trattasi e' il seguente:

- anno 2023 OPERA 19149 per euro 2.914,22;
- anno 2023 OPERA 19128 per euro 2.914,22;

Espresso il parere di cui all'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarita' e correttezza amministrativa;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

Visto lo Statuto del Comune di Trieste, ed in particolare l'art. 131, recante le attribuzioni dei dirigenti con rilievo esterno ed interno;

Dato atto che relativamente all'opera in oggetto, le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento ex art. 31 del Codice degli appalti sono svolte dal sottoscritto ing. Luigi Fantini Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica e Sportiva del Dipartimento in intestazione;

per tutto quanto fin qui argomentato,

DETERMINA

I. di affidare alla BRAICO RENATO di Trieste, per le motivazioni esposte in premesse, i seguenti due appalti di lavori per il cablaggio dei termostati delle due Palazzine CAD Biagio I (opera 19149) e Isidoro I (opera 19128), per i seguenti importi:

OPERA 19149 – euro 2.388,71 + IVA 22% (euro 2.914,22 onnicomprensivi) come da preventivo di spesa n. 23 dd. 01.02.2023 di seguito allegato con oscurati i "dati sensibili";

Responsabile del procedimento: ing. Luigi Fantini	Tel: 040 675 4347	E-mail: luigi.fantini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: arch. Martina Kosanc	Tel: 040675 4977	E-mail: martina.kosanc@comune.trieste.it	
Adetto alla trattazione della pratica: arch. Martina Kosanc	Tel: 040675 4977	E-mail: martina.kosanc@comune.trieste.it	

OPERA 19128 - euro 2.388,71 + IVA 22% (euro 2.914,22 onnicomprensivi) come da preventivo di spesa n. 22 dd. 01.02.2023 di seguito allegato con oscurati i "dati sensibili";

2. di approvare, contestualmente all'affidamento degli incarichi di cui sopra e per le finalità espresse in premessa, i succitati preventivi di spesa che tengono luogo del foglio patti e condizioni in ragione della modesta entità dell'appalto;

3. di dare atto, riguardo all'affidamento di cui al p.to 1:

- che il termine di esecuzione degli interventi qui preventivati e' fissato in 15 giorni naturali e consecutivi, che decorreranno dalla data di comunicazione di avvio dei lavori della stazione appaltante (che potra' avvenire anche via e-mail);
- che ai sensi dell'art. 15 del DM 49/2018, il certificato di regolare esecuzione dei lavori sara' sostituito con l' apposizione del visto del direttore dei lavori sulle fatture di spesa;
- che i pagamenti dei corrispettivi pattuiti avranno luogo in una unica soluzione, ad esecuzione di entrambi gli interventi, su presentazione di regolari fatture, entro il termine di 30 (trenta) giorni dall'emissione delle fatture medesime;

4. di aggiornare i quadri economici delle OPERE 19149 e 19128 come segue;

OPERA 19149

A)	Lavori		
A.1	Importo lavori (al netto ribasso offerto del 12,925%)	euro	605.429,17
A.2	Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	euro	<u>24.584,07</u>
TOTALE A) - Lavori		euro	
	630.013,24		
B)	Somme a disposizione dell'Amministrazione		
B.1	IVA 10% su A)	euro	63.001,32
B.2	Incentivo ex art. 113 D.Lgs. 50/2016	euro	10.400,00
B.3	Spese tecniche (progett, dl, cse, collaudo statico cre)	euro	72.069,46
B.4	Nuovi contatori Acegas	euro	7.621,81
B.5	Spese tecniche connesse alla PSVI	euro	10.152,53
B.6	Imprevisti	euro	3.827,42
B.7	Spese cablaggio termostati	euro	<u>2.914,22</u>
TOTALE B) – Somme a disposizione dell'Amministrazione		euro	169.986,76
TOTALE GENERALE A)+B)		euro	800.000,00

OPERA 19128

A)	Lavori		
A.1	Importo lavori (al netto ribasso offerto del 12,925%)	euro	768.720,03
A.2	Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	euro	<u>31.096,12</u>
TOTALE A) - Lavori		euro	
	799.816,15		
B)	Somme a disposizione dell'Amministrazione		
B.1	IVA 10% su A)	euro	79.981,62
B.2	Incentivo ex art. 113 D.Lgs. 50/2016	euro	13.599,88
B.3	Spese tecniche (progett, dl, cse, collaudo statico cre)	euro	94.722,22
B.4	Nuovi contatori Acegas	euro	7.621,81
B.5	Spese tecniche connesse alla PSVI e PV2	euro	12.671,75

Responsabile del procedimento: ing. Luigi Fantini	Tel: 040 675 4347	E-mail: luigi.fantini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata
Responsabile dell'istruttoria: arch. Martina Kosanc	Tel: 040675 4977	E-mail: martina.kosanc@comune.trieste.it	(PEC)
Adetto alla trattazione della pratica: arch. Martina Kosanc	Tel: 040675 4977	E-mail: martina.kosanc@comune.trieste.it	comune.trieste@certgov.fvg.it

B.6 Imprevisti	euro 38.672,35
B.7 Spese cablaggio termostati	euro <u>2.914,22</u>
TOTALE B) – Somme a disposizione dell'Amministrazione	euro 250.183,85
TOTALE GENERALE A)+B)	euro 1.050.000,00

5. di apportare le seguenti variazioni agli impegni/prenotazioni di seguito elencati :

Anno	Impegno/Pren.	Sub	Descrizione	Cap	Importo	Segno Variazione	Note
2023	20210046940	0	19149 Palazzina CAD Riqualificazione aggiudicaz impresa ROSSO SRL IMPREVISTI - FIN CONTR REG	20191490	2.914,22	-	
2023	20210046941	0	19128 Rafforzamento domiciliarita' - adeguamento alloggi impresa ROSSO SRL imprevisti - fin contr ED	20191280	2.914,22	-	

6. di impegnare la spesa complessiva di euro 5.828,44 ai capitoli di seguito elencati :

Anno	Cap	Descrizione	CE	V livello	Programma	Progetto	D/N	Importo	Note
2023	20191490	19149 - PALAZZINA CAD - VIA S. BIAGIO N. 1 - RIQUALIFICAZIONE E RISTRUTTURAZIONE - RIL. IVA	02543	U.2.02.01. 09.999	50804	19149	N	2.914,22	Spese cablaggio termostati
2023	20191280	19128 - RAFFORZAMENTO DOMICILIARITA' ANZIANI.SVILUPPO PROGETTI DOMICILIARITA' INNOVATIVA (DOMOTICA E SMART TECNOLOGY):A DEGUAMENTO ALLOGGI PROPRIETA' COMUNE DI TRIESTE - PAL. CAD OPICINA - Ril. Iva	02543	U.2.02.01. 09.999	50806	19128	N	2.914,22	Spese cablaggio termostati

7. di dare atto che con deliberazione consiliare n. 58 del 19.12.2022 sono stati approvati il Documento Unico di Programmazione 2023-2025 e il Bilancio di previsione 2023-2025;

8. di dare atto che ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000, il programma dei

Responsabile del procedimento: ing. Luigi Fantini	Tel: 040 675 4347	E-mail: luigi.fantini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: arch. Martina Kosanc	Tel: 040675 4977	E-mail: martina.kosanc@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: arch. Martina Kosanc	Tel: 040675 4977	E-mail: martina.kosanc@comune.trieste.it	

conseguenti pagamenti dell'impegno o degli impegni di spesa di cui al presente provvedimento, e' compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;

9. di dare atto che l'obbligazione giuridicamente perfezionata viene a scadenza come segue;
 - anno 2023 OPERA 19149 per euro 2.914,22 ;
 - anno 2023 OPERA 19128 per euro 2.914,22 ;

10. di dare atto che il crono programma pagamenti per la spesa in argomento è il seguente:
 - anno 2023 OPERA 19149 per euro 2.914,22 ;
 - anno 2023 OPERA 19128 per euro 2.914,22 ;

11. di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri di gestione diretti o indiretti.

Allegati:

22 prev San Isidoro I oscurato.pdf

23 prev San Biagio I oscurato.pdf

IL/LA DIRIGENTE DI SERVIZIO

Trieste, vedi data firma digitale

Documento sottoscritto con firma digitale
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)

Responsabile del procedimento: ing. Luigi Fantini	Tel: 040 675 4347	E-mail: luigi.fantini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: arch. Martina Kosanc	Tel: 040675 4977	E-mail: martina.kosanc@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: arch. Martina Kosanc	Tel: 040675 4977	E-mail: martina.kosanc@comune.trieste.it	

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: FANTINI LUIGI

CODICE FISCALE: *****

DATA FIRMA: 09/02/2023 13:17:32



comune di trieste
piazza Unità d'Italia 4
34121 Trieste
www.comune.trieste.it
partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA E SPORTIVA

REG. DET. DIR. N. 385 / 2023

OGGETTO: OPERA 19149 - Palazzina CAD Via San Biagio I. Riqualificazione e ristrutturazione. Spesa totale intervento, euro 800.000,00 (CUP F95B19002410002) e OPERA 19128 - Rafforzamento domiciliarita' per anziani. Sviluppo dei progetti di domiciliarita' innovativa domotica e smart technology: adeguamento alloggi di proprieta' del Comune di Trieste. Palazzina CAD Opicina, intervento 14 patto 18/20. Spesa totale intervento, euro 1.050.000,00 (CUP F99G19000100005). Affidamento intervento cablaggio termostati all'impresa BRAICO RENATO di Trieste, per l'importo di euro 2.914,22 onnicomprensivi relativi all' OPERA 19149 e euro 2.914,22 onnicomprensivi relativi all' OPERA 19128. Impegni di spesa/prenotazioni e aggiornamento Quadri Economici delle due OPERE 19149 e 19128.

Allegati:

- 22 prev San Isidoro I oscurato.pdf
- 23 prev San Biagio I oscurato.pdf

Si assegnano ai dati contabili sottoindicati i seguenti numeri:

Progr.	Numero	Dato Contabile	E/S	Anno	Impegno/ Accertamento	Sub	Capitolo	Importo	Segno	CE	V livello	Descrizione	D/N
1	195505	Variazione	S	2023	20210046940	0	20191490	2.914,22	-	02543			N
2	195506	Variazione	S	2023	20210046941	0	20191280	2.914,22	-	02543			N
3	2023002 9192	Impegno	S	2023		0	20191490	2.914,22		02543	U.2.02.01. 09.999	Beni immobili n.a.c.	N

Lista delle transazioni elementari associate ai movimenti contabili:

Progr.	Transazione elementare	Vincolo	Note
1	I203U202010999910280000F95B190024100024		
2	I203U202010999910280000F99G190001000054		
3	I203U202010999910280000F95B190024100024	I CR	FPV:0
4	I203U202010999910280000F99G190001000054	I EDR	FPV:1

Ai sensi dell'art. 183, comma 7 del D.Lgs. n. 267/2000, si rilascia il VISTO di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Ai sensi del punto 5.3 del principio contabile concernente la contabilità finanziaria (Allegato 4/2 al D.Lgs. 118/2011), qualora la presente determinazione approvi spese d'investimento, si attesta che la copertura finanziaria è conforme a quanto indicato nel dispositivo.

IL DIRIGENTE DEL DIPARTIMENTO
SERVIZI FINANZIARI, TRIBUTI,
PARTECIPAZIONI,
ATTIVITA' ECONOMICHE
dott. Vincenzo Di Maggio

Trieste, vedi data firma digitale

*Documento sottoscritto con firma digitale
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)*

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: DI MAGGIO VINCENZO

CODICE FISCALE: *****

DATA FIRMA: 17/02/2023 12:56:33